



# DAS ARTMANN

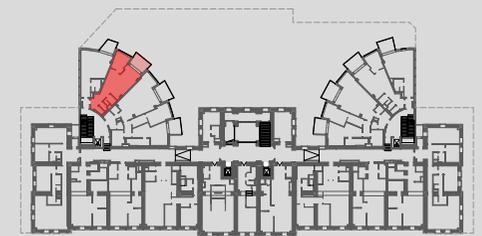
URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK



| W Top 2.02, Wohnfläche |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Bad                    | 3,53                       |
| HWR                    | 1,63                       |
| VR                     | 5,22                       |
| WC                     | 1,71                       |
| Wohnküche              | 30,83                      |
| Zimmer                 | 10,19                      |
| <b>Total</b>           | <b>53,11 m<sup>2</sup></b> |

| W Top 2.02, Balkon/Terrasse |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| Balkon                      | 8,62                      |
| <b>Total</b>                | <b>8,62 m<sup>2</sup></b> |

Raumhöhe bis zu 260 cm



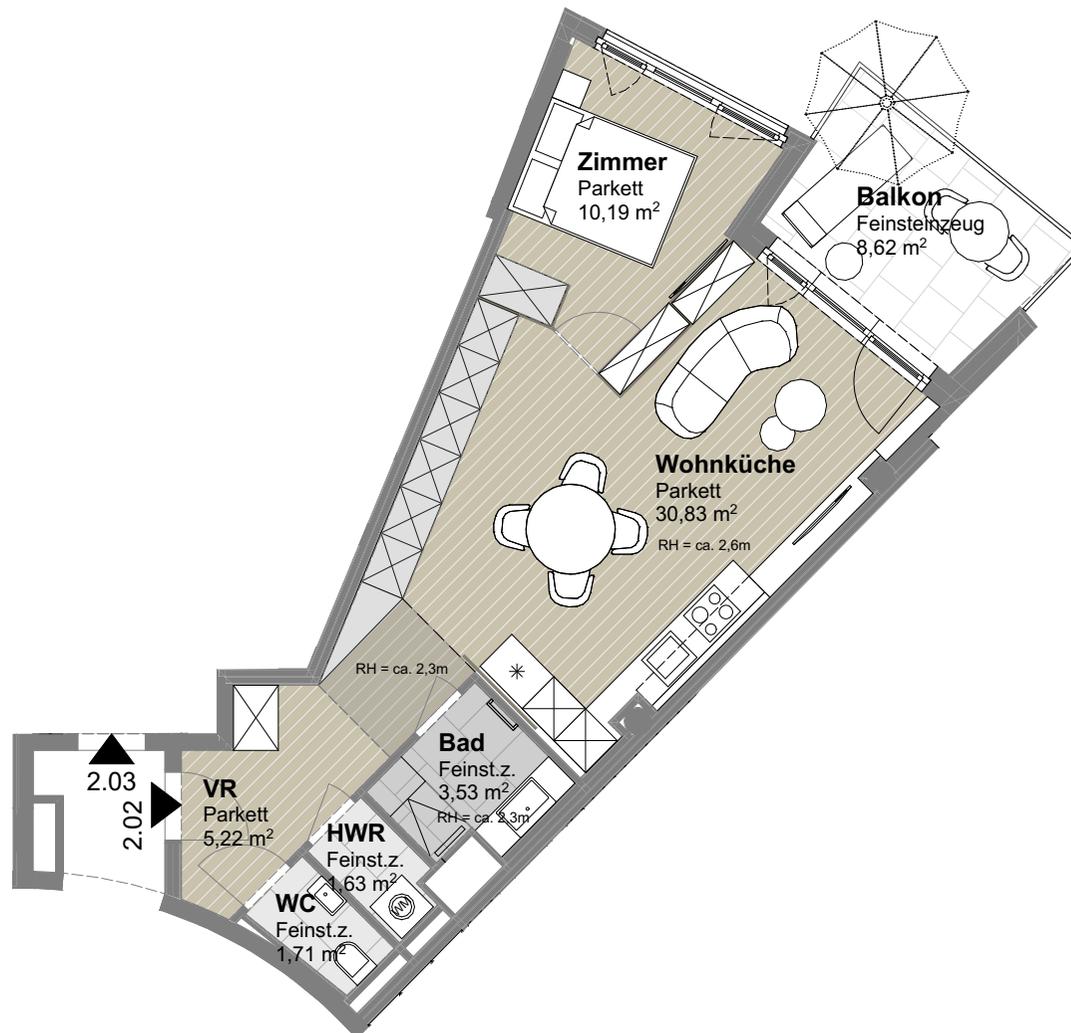
Obere Donaustraße



OG1

Top 2.02

M=1:100 0 3m



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.