



# DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK



## W Top 2.13, Wohnen und Aufenthalt

AR	2,10
Bad	7,67
DU/WC	6,78
Gard.	6,75
SR	5,68
VR	4,77
WC	1,84
Wohnküche	45,95
Zimmer	14,32
Zimmer	22,62
<b>Gesamt</b>	<b>118,48 m<sup>2</sup></b>

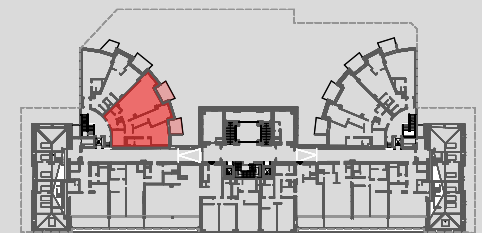
## W Top 2.13, Parteienkeller

R.AR	2,37
<b>Gesamt</b>	<b>2,37 m<sup>2</sup></b>

## W Top 2.13, Außenfläche

Balkon	7,28
Balkon	8,53
<b>Gesamt</b>	<b>15,81 m<sup>2</sup></b>

Raumhöhe bis zu 260 cm



Obere Donaustraße



DG1

Top 2.13

M=1:100



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.