



# DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

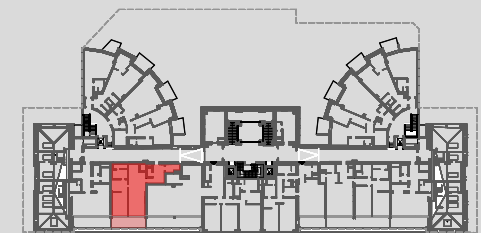


W Top 1.36, Wohnen und Aufenthalt	
Bad/WC	8,96
HWR	4,17
Küche	7,01
SR	7,89
VR	10,32
WC	1,83
Wohnzi.	26,03
Zimmer	14,78
<b>Total</b>	<b>80,99 m<sup>2</sup></b>

W Top 1.36, Parteienkeller	
R.AR	3,58
<b>Total</b>	<b>3,58 m<sup>2</sup></b>

W Top 1.36, Außenfläche	
Terrasse	13,85
<b>Total</b>	<b>13,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe</b>	<b>98,42 m<sup>2</sup></b>

Raumhöhe bis zu 375 cm



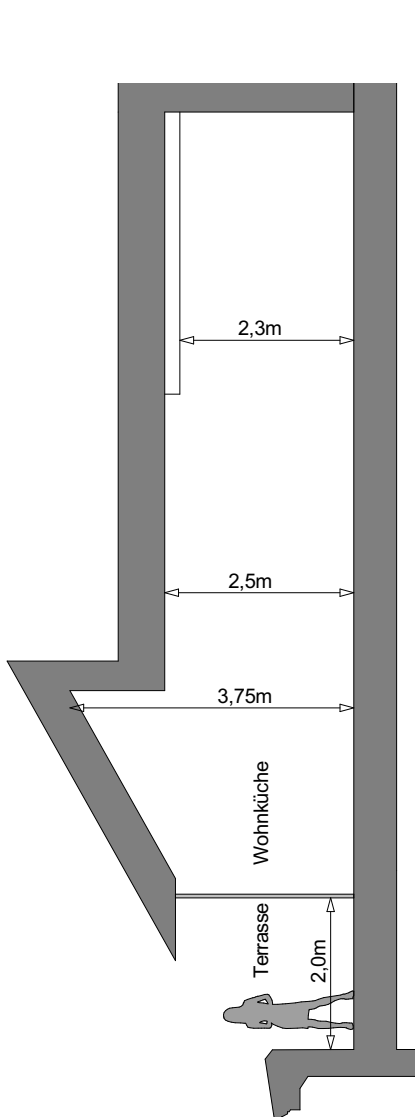
Obere Donaustraße



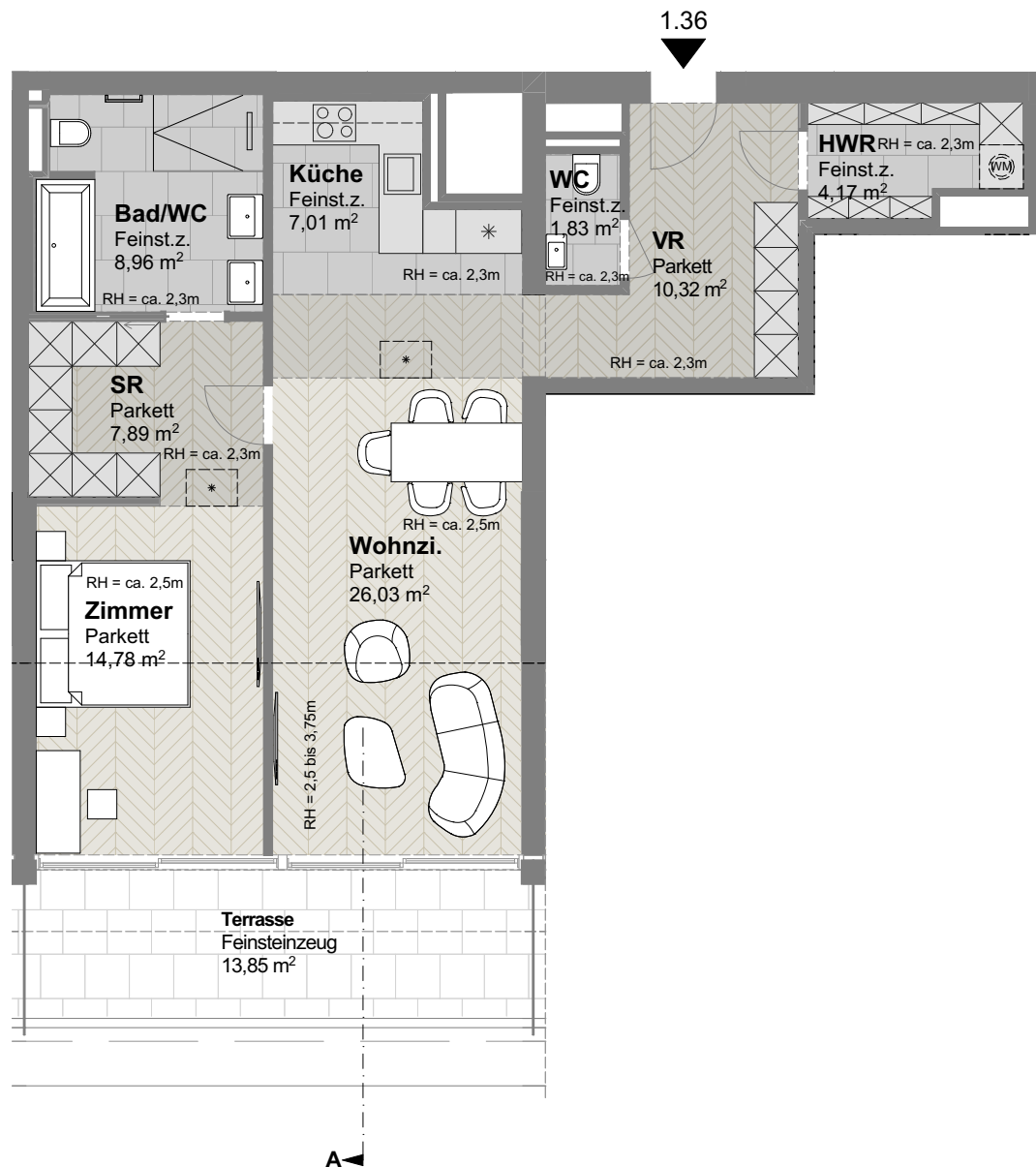
DG1

Top 1.36

M=1:100 0 3m



Schnitt



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.