



# DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK

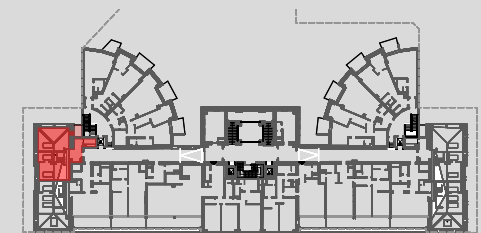


W Top 1.34, Wohnen und Aufenthalt	
Bad	7,23
HWR	3,85
VR	12,81
WC	1,67
Wohnküche	29,05
Zimmer	21,38
<b>Total</b>	<b>75,99 m<sup>2</sup></b>

W Top 1.34, Parteienkeller	
R.AR	2,96
<b>Total</b>	<b>2,96 m<sup>2</sup></b>

W Top 1.34, Außenfläche	
Balkon	3,53
<b>Total</b>	<b>3,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>82,48 m<sup>2</sup></b>

Raumhöhe 206 bis 510 cm



Obere Donaustraße

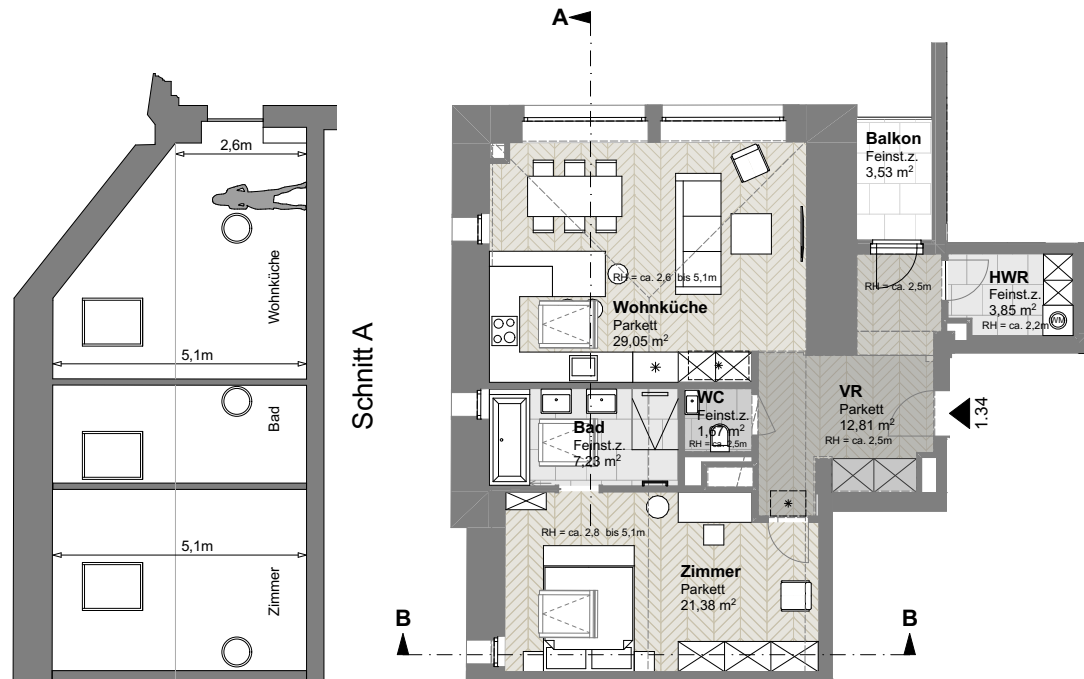


DG1

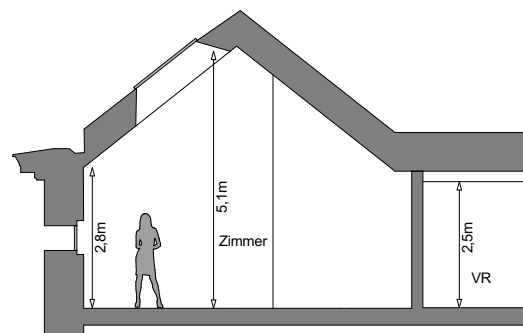
Top 1.34

0 3m

M=1:150



Schnitt A



Schnitt B

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitärreinigung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.