



# DAS ARTMANN

URBAN . AM FLUSS . BEIM PARK



## W Top 1.42, Wohnen und Aufenthalt

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Bad/WC                 | 12,97                       |
| Bad/WC                 | 13,86                       |
| Diele                  | 3,01                        |
| Gard.                  | 6,51                        |
| HWR                    | 3,82                        |
| Schrankr.              | 6,55                        |
| VR                     | 8,62                        |
| WC                     | 2,39                        |
| Wohnküche              | 47,91                       |
| Zimmer                 | 13,58                       |
| Zimmer                 | 13,95                       |
| Zimmer                 | 20,32                       |
| <b>Zusammenfassung</b> | <b>153,49 m<sup>2</sup></b> |

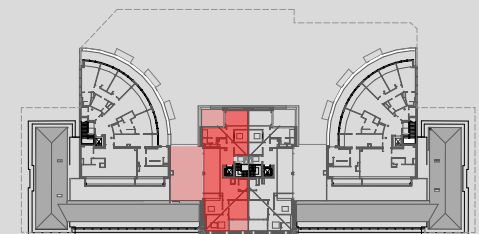
## W Top 1.42, Parteienkeller

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Lager                  | 16,63                      |
| <b>Zusammenfassung</b> | <b>16,63 m<sup>2</sup></b> |

## W Top 1.42, Außenfläche

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Terrasse               | 8,26                        |
| Terrasse               | 13,02                       |
| Terrasse               | 68,44                       |
| <b>Zusammenfassung</b> | <b>89,72 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamt</b>          | <b>259,84 m<sup>2</sup></b> |

Raumhöhe = 290cm und Dach



Obere Donaustraße

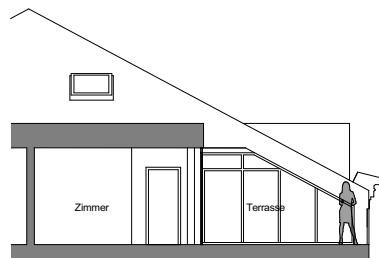
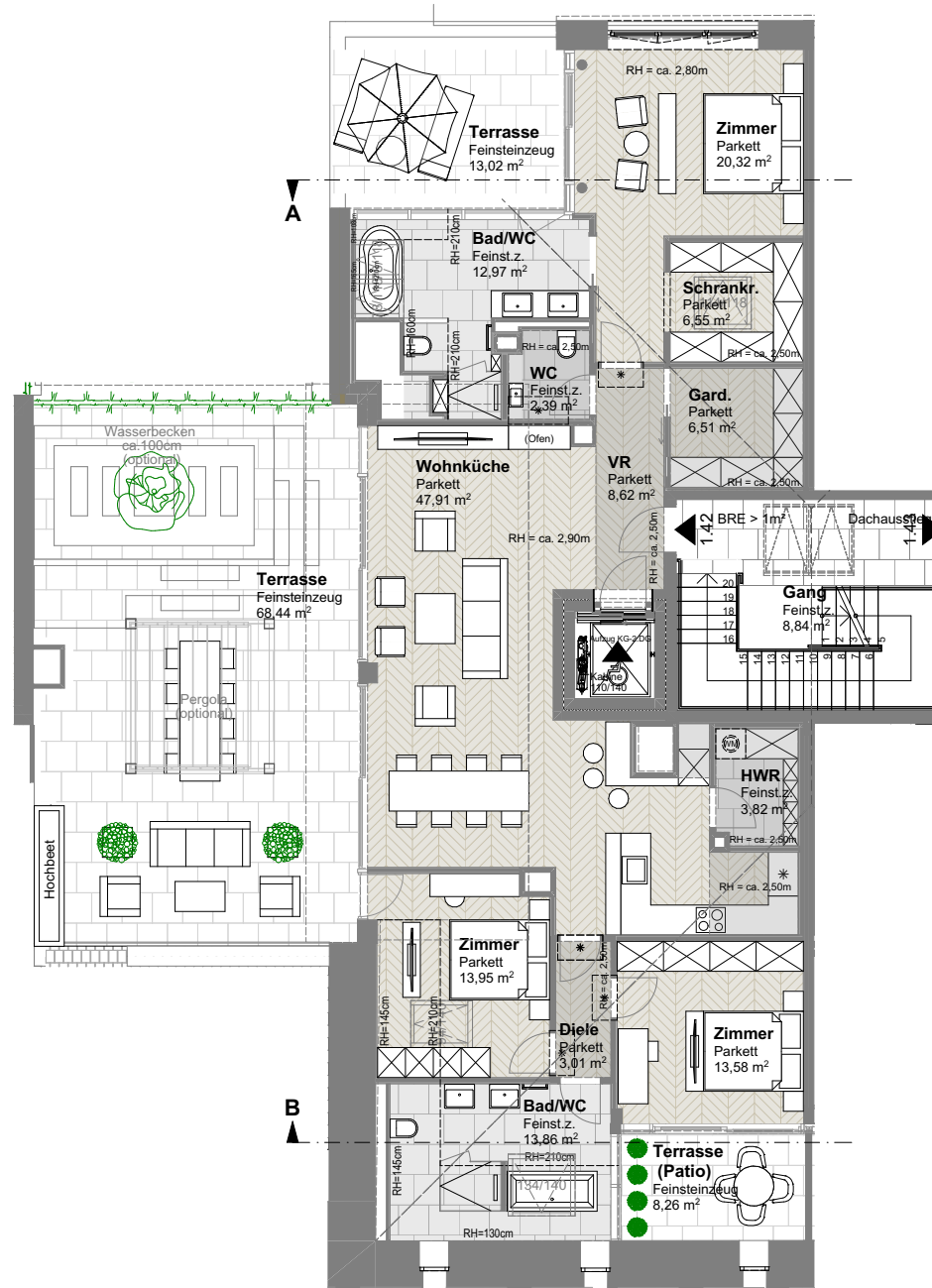
DG2

Top 1.42

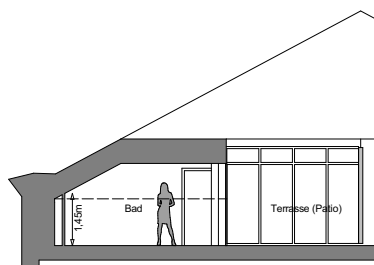


0 3m

M=1:150



Schnitt A



Schnitt B

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.