

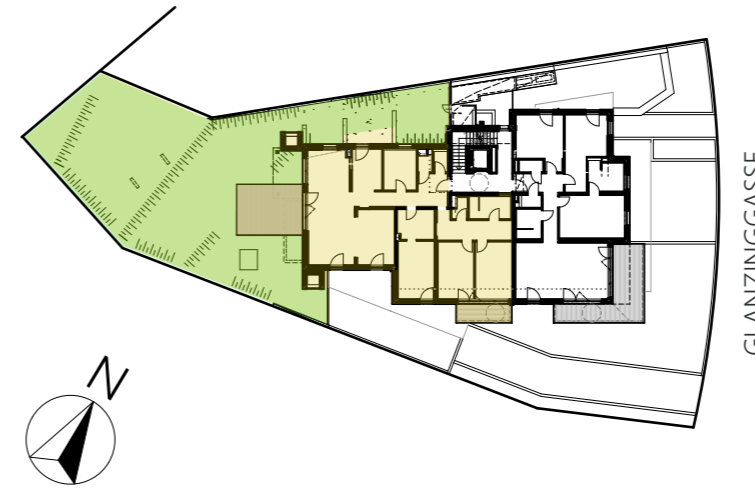
# NINETEEN<sup>19</sup>

GLANZINGGASSE 16, 1190 Wien

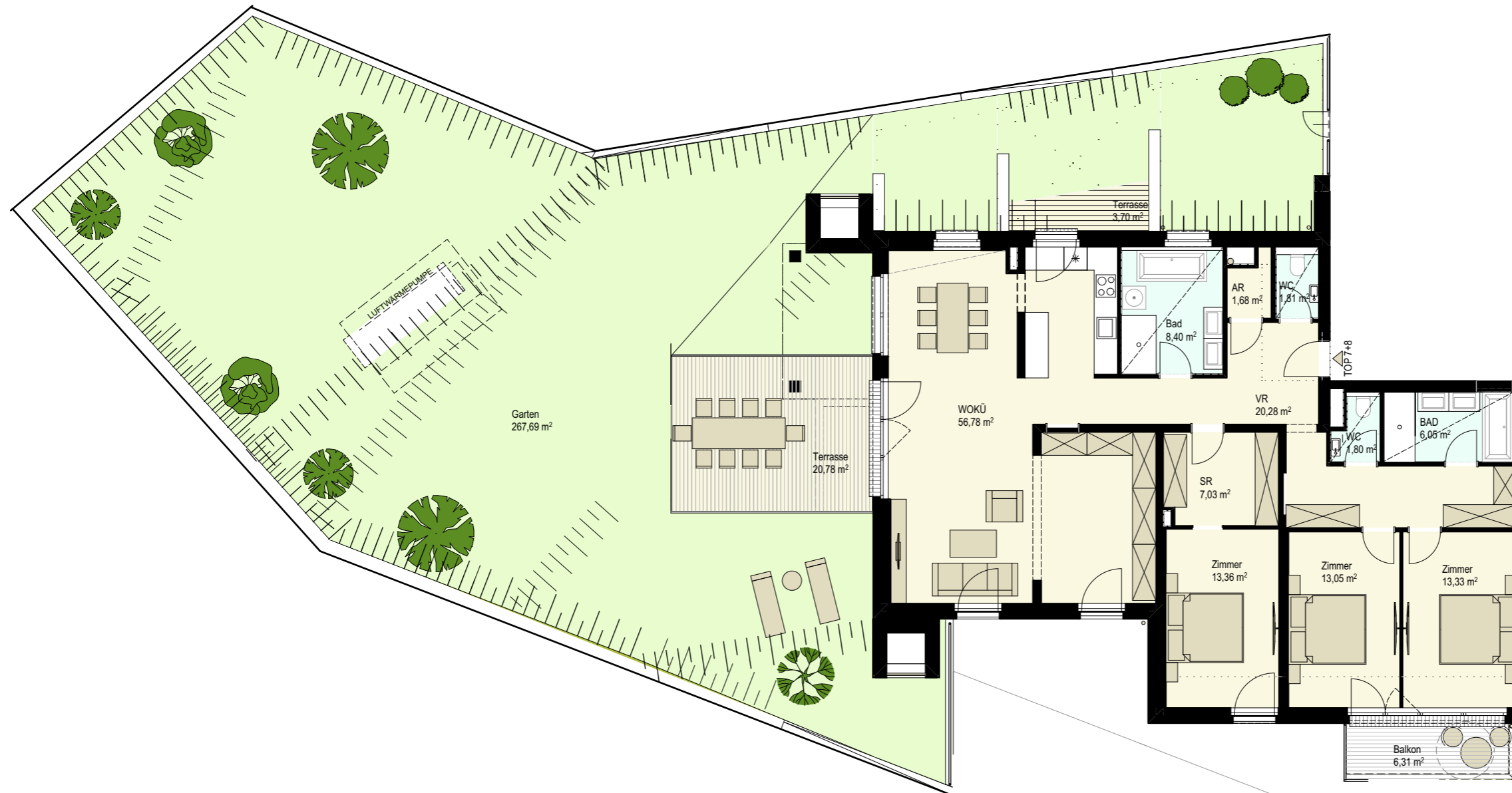
Developed by



SANS SOUCI



## TOP 7+8 Gemischter Satz



1. OBERGESCHOSS



M 1:100

### WOHNFLÄCHE:

VR	20,28 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
BAD	6,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,05 m <sup>2</sup>
SR	7,03 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,36 m <sup>2</sup>
WOKÜ	56,78 m <sup>2</sup>
BAD	8,40 m <sup>2</sup>
AR	1,68 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	143,57 m <sup>2</sup>

### FREIFLÄCHEN:

Terrasse	20,78 m <sup>2</sup>
Garten	267,94 m <sup>2</sup>

Raumhöhe: max. 258cm  
Positionierung der abgehängten Decken noch offen.

A2K  
ARCHITEKTEN

Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand vom November 2020 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge der Ausführung variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen (Hecken) gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung

#### Beratung & Verkauf:

#Vorsorgewohnung Beratungs GmbH  
Wiedner Hauptstraße 57/3, 1040 Wien  
Mobil: +43 (0) 664 80 215 225  
sales@nineteen.wien  
www.nineteen.wien

Otto Immobilien GmbH  
Riemergasse 8, 1010 Wien  
+43 (0) 1 512 77 77-324  
wohnen@otto.at  
www.otto.at