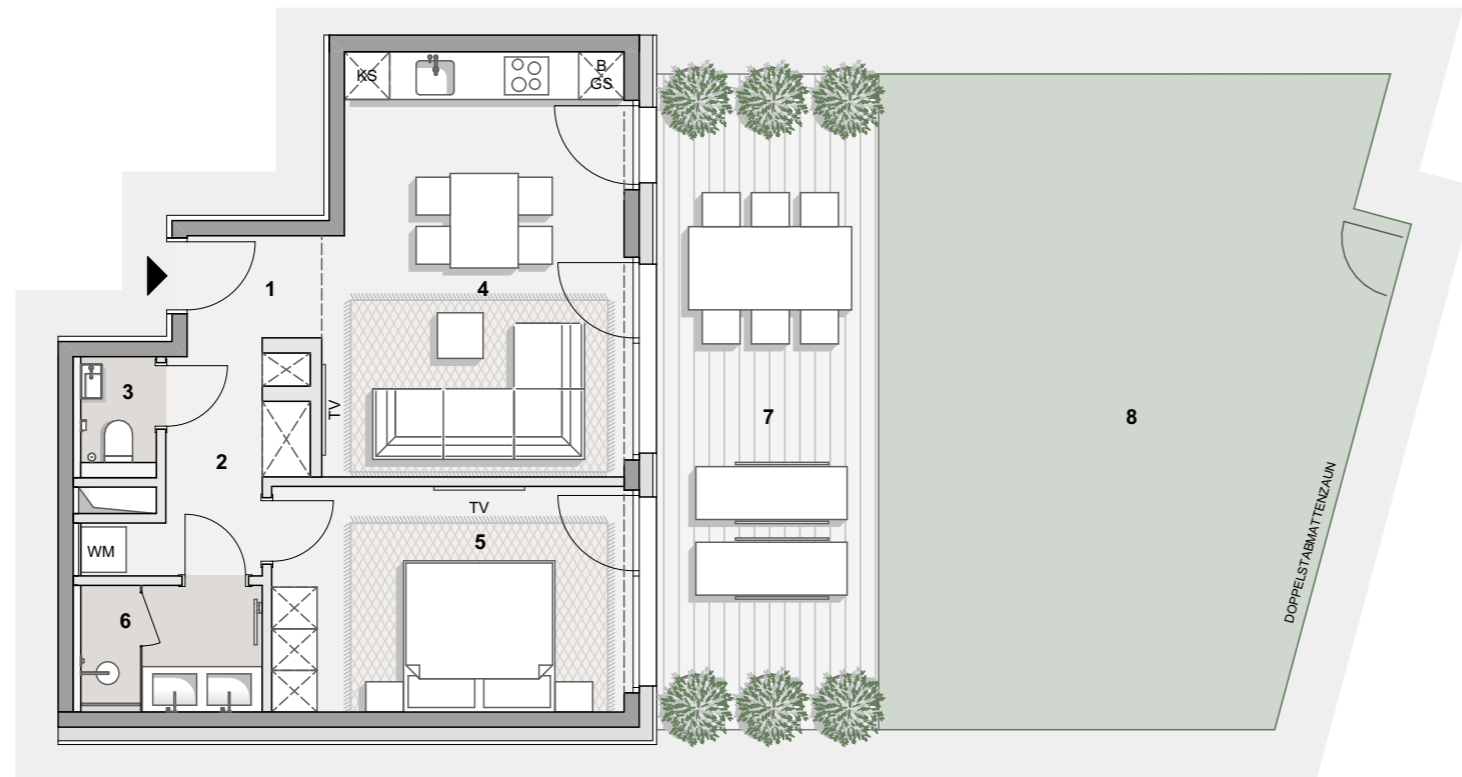
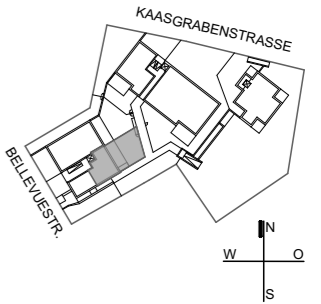




MERYN + PARTNER



VILLA A
Erdgeschoss Top 2

WNFL	49,16 m ²
TERRASSE	ca. 26,51 m ²
GARTEN	ca. 56,17 m ²

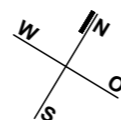
1 Entree-Garderobe	2,40 m ²
2 Gang/Abstellraum	5,65 m ²
3 WC	1,40 m ²
4 Wohnküche	21,77 m ²
5 Zimmer	13,92 m ²
6 Bad	4,02 m ²
7 Terrasse	26,51 m ²
8 Garten	56,17 m ²

PLANSTAND 09.04.2021

RH - AUFENTHALTSRÄUME ca.2,75m
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN,
HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



the black square
Planungs GmbH
Lichtensteinstraße 67
1090 Wien



TM Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 72 / 2 / Top 03
A-WIEN 1070
www.tm-architektur.at